

# RISIKOFRAGEBOGEN

## WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Versicherungsnehmer  
Name, Anschrift

Versichertes Risiko

Das „Versicherte Risiko“ ist das zu versichernde Gebäude, das in aller Regel durch eine eindeutige Anschrift gekennzeichnet ist. Der Risikofragebogen mit Ihren Angaben über das zu versichernde Gebäude ist Grundlage für unser Angebot und wird Vertragsbestandteil. Je differenzierter die Angaben zum Risiko, desto genauer kann Versicherungsschutz auf das zu versichernde Risiko bezogen werden, wenn nicht ohnehin von den jeweiligen Versicherern die Beantwortung entsprechender Risikofragen vor Vertragsschluss gefordert wird. Informationen zum Datenschutz finden Sie unter [www.mapra-hamburg.de](http://www.mapra-hamburg.de)

Risikomerkmale  Ein-  Zweifamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus Baujahr \_\_\_\_\_

Das Gebäude befindet sich noch im Bau. Voraussichtliches Fertigstellungsdatum \_\_\_\_\_

Wohnfläche<sup>1)</sup> insgesamt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnflächen Erdgeschoß \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Einliegerwohnung \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnflächen Obergeschoß \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Keller:  teilweise  voll unterkellert  zu Wohn- / Hobbyzwecken ausgebaut \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Dachgeschoß  teilweise  voll ausgebaut \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Fläche

<sup>1)</sup> Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume des Gebäudes (kein Abzug für Dachschrägen) einschließlich der dazugehörigen Hobbyräume sowie Wintergärten; ausgenommen sind dabei Treppen, Keller- und Speicherräume, Balkone, Loggien und Terrassen, soweit sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind. Hilfsweise genügt die Angabe der in Mietverträgen oder Bauunterlagen aufgeführten Wohnfläche. Zu berücksichtigen sind dabei auch nachträgliche Änderungen durch z. B. An-, Um- oder Ausbauten. Zusätzlich sind die Nutzflächen von ausschließlich zu beruflichen oder gewerblichen Zwecken genutzten Räumen und Anbauten anzugeben.

Bauart  Fertighaus  Außenwände ganz oder teilweise aus Holz, Holzfachwerk oder brennbarem Material  
Außenfassade aus  Naturstein,  Handstrichklinker,  Kunststeinverkleidung,  Keramik,  Glas

Fenster  aus Leichtmetall,  Edelholz,  mit Holzsprossen,  mit aufwändiger Verglasung

Dachung  Flachdach / Fläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  weiche Dachung aus Holz, Ried, Stroh,  Naturschieferdach

Ausstattungen  Decken oder Wände mit Stuckarbeiten oder Edelholzverkleidungen,  Türen aus Edelholz  
 Fußböden aus Naturstein oder  hochwertige Parkett- oder Teppichböden,  Fußbodenheizung  
 hochwertige Sanitäreinrichtungen,  hochwertige Befliesungen,  künstlerisch bearbeitete Wände  
 hochwertige Einbauküchen,  (offener) Kamin,  Kachelofen,  Wintergarten > 15 m<sup>2</sup> Fläche  
 elektronische Sonderausstattung,  smart Home,  Funkschlösser,  Videoüberwachung

Schwimmbecken  im Gebäude  außerhalb des Gebäudes, Fläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Abwasserleitungen  Eine Dichtigkeitsprüfung der Abwasserleitungen ist im Jahr \_\_\_\_\_ erfolgt, ein Prüfprotokoll liegt vor.

Sanierungen<sup>2)</sup> Das Gebäude wurde einer  Teilsanierung  Kernsanierung unterzogen:

<sup>2)</sup> Geben Sie bitte an, wann die Sanierungen jeweils durchgeführt wurden (Monat / Jahr). Halten Sie möglichst Nachweise bereit, z. B. Gutachten oder aussagekräftige Rechnungen der ausführenden Firmen.

Leitungswassersystem \_\_\_\_\_ Monat / Jahr \_\_\_\_\_

Heizung \_\_\_\_\_

Bedachung \_\_\_\_\_

Elektroleitungen \_\_\_\_\_

Außenfassaden \_\_\_\_\_

Abwasserleitungen im Gebäude  außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück \_\_\_\_\_

Denkmalschutz<sup>3)</sup>  Nein  Ja <sup>3)</sup> Für denkmalgeschützte Gebäude ist ein ergänzender Fragebogen erforderlich!

EEG Anlagen<sup>4)</sup>  Photovoltaik, Anlagenneuwert/Errichtungskosten \_\_\_\_\_ EUR Flächen ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

<sup>4)</sup> Grundsätzlich sind nur zertifizierte, von einem Fachbetrieb montierte Anlagen der EEG versicherungsfähig

Baujahr \_\_\_\_\_ Anlagenleistung \_\_\_\_\_ kWp

Solarthermie, Anlagenneuwert/Errichtungskosten \_\_\_\_\_ EUR Flächen ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Baujahr \_\_\_\_\_ Anlagenleistung \_\_\_\_\_ kWp

Geothermie, Anlagenneuwert/Errichtungskosten \_\_\_\_\_ EUR

Baujahr \_\_\_\_\_ Anlagenleistung \_\_\_\_\_ KW

Gebäudeheizung  Gaszentral  Öl  Wärmepumpe  Holzpellet, Pelletlager mit \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Fassungsvermögen

**MAPRA**  
ASSEKURANZKONTOR



# RISIKOFRAGEBOGEN/ WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Seite 2

Versichertes Risiko

Tankanlagen  oberirdisch  unterirdisch:  Heizöl  Flüssiggas mit \_\_\_\_\_ l Fassungsvermögen  
 das letzte Prüfzeugnis ist dem Risikofragebogen beigelegt

Nebengebäude  auf dem Grundstück, z. B. Gartenschuppen, Gartenhaus Gesamte Nutzflächen ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Bitte beschreiben Sie die Nebengebäude kurz - auch die Bauart \_\_\_\_\_

Sind Nebengebäude zu Wohnzwecken ausgebaut?  Ja  Nein Wenn Ja, beschreiben Sie bitte die Ausstattung: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Garagen / Carports Garagen (Anzahl) \_\_\_\_\_ Anzahl Stellplätze \_\_\_\_\_  
Carports (Anzahl) \_\_\_\_\_ Anzahl Stellplätze \_\_\_\_\_  mit Abstellraum (Anzahl) \_\_\_\_\_  
Ladestationen für Elektro-Fahrzeuge (Anzahl) \_\_\_\_\_  AC  DC Ladeleistung \_\_\_\_\_ kW  
Installationsort(e) \_\_\_\_\_

Gewerbliche Nutzung  Ja  Nein Fläche (bis max. 50 %) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> <sup>5)</sup> Die gewerbliche Nutzung darf in der Wohngebäudeversicherung einen Anteil von 50 % an der Gesamtfläche des Gebäudes nicht übersteigen!  
Gaststätten?  Ja  Nein Holzverarbeitende Betriebe?  Ja  Nein  
Betriebsart(en) \_\_\_\_\_

Besonderheiten  der Eigentümer wohnt nicht im Gebäude  das Gebäude ist  voll /  teilweise vermietet  
 das Gebäude ist nicht ständig bewohnt  das Gebäude  steht leer /  steht teilweise leer

Lagerung von Stroh, Heu oder anderen feuergefährlichen Stoffen?  Nein  Ja, und zwar \_\_\_\_\_

Vorschäden Gebäude durch Feuer, Leitungswasser oder Sturm in den letzten 5 Jahren  Ja<sup>7)</sup>  Nein

Vorschäden Gebäude durch Elementarschäden<sup>8)</sup> in den letzten 10 Jahren  Ja<sup>7)</sup>  Nein  
<sup>8)</sup> Zu Elementarschäden zählen z. B. Schäden durch Rückstau, Überflutung, Starkregen, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch

Vorschäden Gebäude durch andere Schadenursachen in den letzten 5 Jahren  Ja<sup>7)</sup>  Nein

<sup>7)</sup> Wenn ja, bitte zu allen Vorschäden jeweils Art, Höhe und Schadenjahr angeben.

ZÜRS-Zone<sup>9)</sup> ...ermittelt die MAPRA für Sie! <sup>9)</sup> Zonierungssystem für Überschwemmung, Rückstau und Starkregen

Beitragszahlweise  jährl.  halbjährl.  vierteljähr.  monatl.  per Rechnung  per SEPA-Mandat

Selbstbeteiligungen  gelten bereits,  könnten künftig vereinbart werden,  sollten nicht vereinbart gelten  
 100 Euro je Schadenfall,  200 Euro je Schadenfall,  500 Euro je Schadenfall,  > 500 Euro

Bestehende Versicherung Versicherer \_\_\_\_\_  
Police-Nr. \_\_\_\_\_ Ablauf des Vertrages \_\_\_\_\_  
Ist dieser Vertrag gekündigt?  Ja,  durch Versicherungsnehmer  durch Versicherer  Nein

Sicherungsgläubiger<sup>10)</sup>

Aktenzeichen

<sup>10)</sup> Sollen wir einen bestehenden Versicherungsvertrag in Ihrem Auftrage kündigen oder neu abschließen, benötigen wir Informationen zu evtl. Sicherungsgläubigern, die der Kündigung zustimmen müssen, bzw. den Nachweis einer Gebäudeversicherung fordern. Geben Sie bitte für die Zuordnung auch ein Aktenzeichen des Sicherungsgläubigers mit an.

Datum, Unterschrift